

FONDAZIONE PIO LEGATO GIOVANNI DALLE CASE

Via A. Verità 1, 14 – 37121 Verona Tel. 045.8001830
Cod. Fiscale / P. IVA 8000371 023 5 - Verona Iscr. Reg. Veneto n. 213

Prot. n. 20

Verona, li 14 MAG 2025

Spett.le

Con riferimento ai contratti in scadenza relativamente ai terreni di cui all'allegata scheda, la Fondazione intende procedere a gara per la conduzione dell'annata agraria 11.11.2025 - 10.11.2031 per i terreni di Castel d'Azzano e Vigasio e dell'annata agraria 11.11.2025 - 10-11.2027 per i terreni di Trevenzuolo.

Pertanto si prega di far pervenire in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, a mano, presso l'ufficio della Fondazione Pio Legato "Giovanni dalle Case" Via A. Verità n. 1, Verona, tel. 045.8001830, entro le ore 12.00 del giorno 30/06/2025 la scheda allegata con l'indicazione, anche per singoli lotti, del canone offerto a C.V.

Il prezzo minimo base è stato stabilito in € 300,00/C.V. con offerte a rialzo.

L'aggiudicazione avverrà a giudizio insindacabile della Fondazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Fondazione potrà a suo insindacabile giudizio procedere con la richiesta di garanzie per il pagamento dei canoni.

L'occasione è gradita per porgerLe cordiali saluti.

Il Segretario
dott.ssa Tatiana Bianchetti




FONDAZIONE PIO LEGATO GIOVANNI DALLE CASE

Via A. Verità, 1 – 37121 Verona Tel. 045.8001830
Cod. Fiscale / P. IVA 8000371 023 5 - Verona Iscr. Reg. Veneto n. 213

SCHEDA PER OFFERTA TERRENI CASTEL D'AZZANO E VIGASIO

Con la presente io sottoscritto _____
con riferimento alla richiesta di offerta canone di affitto per i terreni siti nei comuni sotto elencati da stipularsi secondo lo schema di contratto in deroga ben noto alle parti ex art. 45 legge 3 maggio 1982/203, per una durata del contratto pari a 6 annate agrarie.

OFFRO PER

LOTTO E - C.V. 1,81:

Comune di Vigasio:

Fg. 1 m.n. 620 ha. 0.52.15, m.n. 54 di Ha 0.02.20 per una superficie totale di ha 0.54.35

OFFRO € a. C.V. _____

LOTTO A – C.V. 72,68

Comune di Castel d'Azzano

Fg. n. 3 m.n. 22 di ha 1.39.96, m.n. 23 di ha. 0.82.35, m.n. 24 di ha 7.96.14, m.n. 25 di ha 0.88.30, m.n. 74 di ha 6.74.85, m.n 315 ha. 3.98.84

OFFRO € a. C.V. _____

LOTTO B – C.V. 7,70

Comune di Castel d'Azzano

Fg. n. 3 m.n. 76 di ha 2.31.17 (parte di ha 13.76.99)

OFFRO € a. C.V. _____

LOTTO C – C.V. 38,54

Comune di Castel d'Azzano

Fg. 7 m.n. 5 di ha 4.65.68, m.n. 65 di ha 1.43.00 (parte di ha. 1.47.00), m.n. 66 di ha 1.01.00 (parte di ha 13.76.99)

Comune di Vigasio

Fg. 3 m.n. 1 di ha 0.21.73, fg. 7 m.n. 583 ha. 0.01.22, m.n. 64 ha. 0.65.53, m.n. 65 ha. 0.04.00 (parte di ha 1.47.00), m.n. 66 ha. 0.11.00 (parte di ha 1.12.00), m.n. 67 ha. 1.92.00, m.n. 263 ha 0.80.61, m.n. 585 ha 0.62.28, m.n. 587 ha 0.00.13 (area urbana). m.n. 589 ha 0.08.21

OFFRO € a. C.V. _____

LOTTO D1 – C.V. 2,02

Comune di Castel d'Azzano

Fg. 2 m.n. 46 ha 0.32.85, m.n. 47 ha 0.28.00

OFFRO € a. C.V. _____

LOTTO D2 – C.V. 2,30

Comune di Castel d'Azzano

Fg. 2 m.n. 420 ha. 0.62.07, m.n. 422 ha. 0.06.82

OFFRO € a. C.V. _____

LOTTO D3 – C.V. 15,06

Comune di Castel d'Azzano

Fg. 2 m.n. 37 ha 1.84.19, m.n. 1258 ha 1.24.00 (parte di 1.38.25), m.n. 1244 ha 1.43.60

OFFRO € a. C.V. _____

Dichiaro inoltre di essere perfettamente a conoscenza dello stato dei luoghi, delle caratteristiche agronomiche dei terreni e degli oneri ed obblighi derivanti del contratto in deroga ex art. 45 L. 82/203 in uso alla Fondazione ed in particolare si prende atto che il canone verrà aggiornato a partire dall'annata agraria 2026/2027 nella misura del 100% di aumento dei prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) verificatosi nel periodo settembre-settembre precedente.

Si prende inoltre atto che sono a carico di parte conduttrice i canoni di irrigazione ordinaria e per scarichi irrigui del Consorzio di Bonifica Veronese.

Li _____

IN FEDE

FONDAZIONE PIO LEGATO GIOVANNI DALLE CASE

Via A. Verità, 1 – 37121 Verona Tel. 045.8001830
Cod. Fiscale / P. IVA 8000371 023 5 - Verona Iscr. Reg. Veneto n. 213

SCHEDA PER OFFERTA TERRENI TREVENZUOLO

Con la presente io sottoscritto _____
con riferimento alla richiesta di offerta canone di affitto per i terreni siti nei comuni sotto elencati da stipularsi secondo lo schema di contratto in deroga ben noto alle parti ex art. 45 legge 3 maggio 1982/203, per una durata del contratto pari a 2 annate agrarie.

OFFRO PER

LOTTO F - C.V. 99,25

Comune di Trevenzuolo Roncolelà

Fg. m.n. 55 di Ha. 1.26.40, m.n. 56 di Ha. 0.50.29, m.n. 57 di Ha. 0.53.94, m.n. 100 di Ha. 0.19.40, m.n. 101 di Ha. 3.35.01, m.n. 102 di Ha. 1.74.00, m.n. 103 di Ha. 0.52.90, m.n. 190 di Ha. 0.43.00, m.n. 83 di Ha 9.76.00, m.n. 382 di Ha 11.46.47 per una superficie di ha 29.77.41 pari a C.V. 99,25.

OFFRO € a. C.V. _____

Dichiaro inoltre di essere perfettamente a conoscenza dello stato dei luoghi, delle caratteristiche agronomiche dei terreni e degli oneri ed obblighi derivanti del contratto in deroga ex art. 45 L. 82/203 in uso alla Fondazione ed in particolare si prende atto che il canone verrà aggiornato a partire dall'annata agraria 2026/2027 nella misura del 100% di aumento dei prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) verificatosi nel periodo settembre-settembre precedente.

Si prende inoltre atto che sono a carico di parte conduttrice i canoni di irrigazione ordinaria e per scarichi irrigui del Consorzio di Bonifica Veronese.

Li _____

IN FEDE
